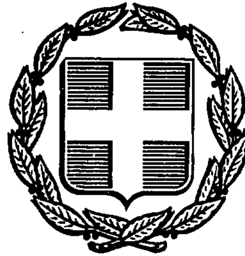


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 672

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.3928 (1)

Ενταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Πετροχέρασα, Κοινότητας Πετροχεράσων, Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμού δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.1987) «περί τροποποίησης των Π.Δ. από 24.4.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ') και από 20.8.1985 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ').

3. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεχτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τις διατάξεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (άρθρο 2), Ν. 1337/83 (άρθρο 33), Ν. 1512/85 (άρθρο 8 παρ. 15).

8. Την 19/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετροχεράσων.

9. Την εισήγηση της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού, στην οποία αναλυτικά καθορίζονται τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

I. Για την ένταξη του Οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

II. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985), όπως ισχύουν σήμερα, και του άρθρου 1 παρ. 1 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

III. Για τον καθορισμό της αρτιότητας των γηπέδων στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 και 2 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987), και ειδικότερα, για την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού, σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

IV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985), όπως ισχύει σήμερα, που επιβλήθηκαν έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 15η συνεδρία στις 26.4.88 με αριθμό πράξης 548, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Πετροχέρασα της Κοινότητας Πετροχεράσων.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β1 Αξιόλογος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του Οικισμού Πετροχέρασα της κοινότητας Πετροχεράσων του Νομού Θεσσαλονίκης με στοιχεία από 1 έως

32, όπως φαίνεται στον χάρτη με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει τήν απόφαση αυτή και συγκεκριμένα:

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΠΕΤΡΟΚΕΡΑΣΑ»

–Σημείο 1, η δεξαμενή (υδραγωγείο) του χωριού.

–Όριο 1-2-3 ακολουθεί αγροτικό δρόμο, περιλαμβάνοντας τις ιδιοκτησίες του Μπέη Γρηγορίου και Μουτζίκου Γεωργίου.

–Όριο 3-4-5, περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες Γρηγορούδη Αθανασίου.

–Όριο 6-7, ακολουθεί αγροτικό δρόμο περιλαμβάνοντας τις ιδιοκτησίες των Κυριαζή Μαρίας, Καραγιαννίδη Θωμά και Μουτζίκου Μιχάλη.

–Σημείο 7, επί της οδού Πετροκεράσων-Ζαγκλιβερίου και συγκεκριμένα στη θέση του παρεκκλησίου της Παναγούδας.

–Όριο 7-8-9, περιλαμβάνει την ιδιοκτησία του Φωτούδη Στέλιου και στη συνέχεια ακολουθεί τη ρεματιά που διευθετείται (γίνεται δρόμος).

–Όριο 9-10-11, περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες του Μήτσου Ευαγγέλου, Μουτζίκου Ιωάννη και Κατσαμούρη Νίκου.

–Όριο 11-12 ακολουθεί αγροτική οδό σε μήκος 50 μέτρων.

–Όριο 12-13 ακολουθεί παράλληλα και από απόσταση 50 μέτρων αγροτική οδό καθώς επίσης και τις γραμμές της ηλεκτρικής ενέργειας μέσης τάσης σε απόσταση 80 μέτρων ξεκινώντας από τις ιδιοκτησίες του Μουτζίκη Ιωάννη και Χορτιάτη Μιχάλη και μέχρι να συναντήσει αγροτικό δρόμο στο σημείο 13.

–Σημείο 14, κατοικία.

–Σημείο 15, βορειοδυτικό άκρο ιδιοκτησίας Ζάχου Αναστασίου, επί αγροτικής οδού.

–Όριο 15-16-17, περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια Αφών Ιωάν. Πλαταμώνα, Αλβανού Κων/νου, Μαλακούδη, Μιχαήλ, Μαλακούδη Αθανασίου, Κοτούδη Σούλας, Χατζηιωάννογλου Θεόδωρου και Μαλακούδη Βασιλείου.

–Όριο 17-18 ταυτίζεται με το ανατολικό όριο των ιδιοκτησιών Μαλακούδη Βασιλείου και Καρτσιώτη Θεοδώρου.

–Όριο 18-19 ακολουθεί το δρόμο Δουμπιάς-Πετροκεράσων.

–Όριο 19-20 επί αγροτικού περιλαμβάνοντας τις ιδιοκτησίες Κατσαμούρη Σωτηρίου και Βάσιου Βασιλείου.

–Όριο 21-22, ακολουθεί παράλληλα κοινοτικό δρόμο σε απόσταση 220 μέτρων απ' αυτόν, η απόσταση 21-22 είναι 200 μ.

–Όριο 22-23, παράλληλο προς κοινοτικό δρόμο 100 μέτρα πάνω απ' αυτόν η απόσταση 22-23 είναι 100 μέτρα.

–Σημείο 24, επί μικρού δρόμου 120 μέτρα από τη συμβολή του με άλλο δρόμο στο σημείο 26.

–Σημείο 25, επί μικρού δρόμου 70 μέτρα από τη συμβολή του με άλλο δρόμο στο σημείο 26.

–Όριο 25-26-27, ακολουθεί δύο μικρούς δρόμους, το σημείο 27, στη συμβολή δύο δρόμων.

–Όριο 28-29, παράλληλο προς μικρό κοινοτικό 70 μέτρα κάτω απ' αυτόν, η απόσταση 28-29 είναι 160 μέτρα.

–Όριο 30-31-32, παράλληλο σε δρόμο και σε απόσταση 50 μέτρων κάτω απ' αυτόν και μέχρι τη δεξαμενή του χωριού.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 500 τ. μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985), σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1.β.

2. Συντελεστής δόμησης:

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 παρ. 2 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται, σύμφωνα με το Άρθρο 1 πάρ. 2.β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

– Κατά τη μελέτη οριοθέτησης των οικισμών, που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, γι' αυτόν το λόγο ορίζεται το μέγιστο επιτρεπόμενο υψος σε 7.50 μ., σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4.γ, όπως ισχύει σήμερα.

–Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλήση μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Όλες οι οικοδομικές άδειες να περνούν από την αρμόδια Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), με στόχο την προσέγγιση των παραδοσιακών προτύπων του οικισμού ως προς τη σύνθεση, την κλίμακα και τις αναλογίες των επιμέρους όγκων τους.

Κυρίαρχος τύπος των κτισμάτων του οικισμού θεωρείται ο λιθόκτιστος ή πλατυμέτωπος, κλειστός διόροφος, με συμπαγή μικρό ακάλυπτο εξώστη στον όροφο του κτιρίου, ή και χωρίς αυτόν.

1. Τα κτίρια καλύπτονται με στέγη από κόκκινο κεραμίδι Βυζαντινού ή Ρωμαϊκού τύπου, η οποία πρέπει να επιδιώκεται να είναι τετράριχτη, με κλίσεις μέχρι 32%.

Η προεξοχή της στέγης, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται στο όριο του οικοπέδου, θα είναι από 0,20 μ. μέχρι 0,30 μ.

2. Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων διαμορφώνονται υποχρεωτικά είτε με εμφανή λιθοδομή, είτε με απλό τριπτό λευκό επίχρισμα.

3. Οι εξώστες επιτρέπονται σε μια μόνο όψη του κτιρίου και χωρίς να καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της. Για κατασκευή εξώστου, ελάχιστου μήκους, σε άλλη όψη του κτιρίου και πάντως όχι συνεχόμενου με τον προηγουμένο, απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Οι εξώστες κατά προτίμηση να είναι ακάλυπτοι, να είναι συμπαγείς, με εμφανή λιθοδομή ή επιχρισμένοι σε λευκό χρώμα.

Τα στηθαία των εξωστών και των εξωτερικών κλιμάκων ενδείκνυνται να είναι ξύλινα, θα είναι χρωματισμένα στις αποχρώσεις του ξύλου, ενώ εάν είναι μεταλλικά, θα χρωματίζονται μαύρα.

Κλειστές προεξοχές (σαχνισιά), πλάτους μέχρι 0,90 μ. προσμετρώνται μόνο στο συντελεστή δόμησης του γηπέδου και όχι στην κάλυψη). Το κάτω άκρο της προεξοχής πρέπει να απέχει από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος το λιγότερο 3,00 μ. Προεξοχή που κατασκευάζεται πάνω από κοινόχρηστο χώρο, πρέπει να βρίσκεται τουλάχιστον 0,50 μ. μέσα από το άκρο του κρασπέδου του πεζοδρομίου σε οριζόντια προβολή.

4. Τα εξωτερικά ανοίγματα πρέπει να έχουν τονισμένο τον κατακόρυφο άξονα σε αναλογία παραθύρου από 1/1,20 μέχρι 1/1,50 και πόρτας 1:2 και να μην υπερβαίνουν το 20% του συνόλου της όψης του ισογείου και το 30% της όψης του ορόφου.

Το πρέκι των ανοιγμάτων επιτρέπεται να είναι οριζόντιο.

Τα υαλοστάσια με ή χωρίς φεγγίτη, θα χωρίζονται με καΐτια σε αραιή διάταξη. Στα παράθυρα επιτρέπεται να τοποθετούνται οριζόντιες σιδεριές ασφαλείας.

Τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου πρέπει να είναι ξύλινα καρφωτά ή ταμπλαδωτά, χρωματισμένα στις αποχρώσεις του ξύλου. Διαφορετικός τύπος ή χρωματισμός τους εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η εξωτερική σκάλα προς τον όροφο, η οποία πρέπει να είναι συμπαγής (με εμφανή λιθοδομή ή επιχρισμένη) ενδείκνυται να βρίσκεται σε επαφή και παράλληλα με την όψη του κτιρίου.

5. Η περίφραξη κατά το πρόσωπο του γηπέδου πρέπει να είναι συμπαγής, από εμφανή λιθοδομή ή επιχρισμένη με λευκό χρώμα ύψους μέχρι 2,00 μ.

Κιγκλίδωμα ξύλινο ή μεταλλικό, μπορεί να τοποθετηθεί πάνω από συμπαγές τμήμα περίφραξης ύψους τουλάχιστον ενός μέτρου. Η περίφραξη επιτρέπεται να περιλαμβάνει στεγασμένη ξύλινη καρφωτή αυλόθυρα με τετράριχτη ή δίριχτη στέγη.

6. Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πιναχίδων. Επιτρέπεται η ανάρτηση μη φωτεινών επιγραφών μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. ως προς τη θέση, τις διαστάσεις και τη μορφή τους.

7. Δεν έχει εφαρμογή η παράγραφος 5 του άρθρου 23 του Ν. 1577/85.

8. Για την επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων, αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του οικισμού επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση απαραίτητων χώρων για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του κτιρίου, εφόσον αυτοί δεν μπορεί να δημιουργηθούν στο υπάρχον κτίσμα, μετά από αιτιολογημένη γνωμάτευση της Ε.Π.Α.Ε., έστω και εάν η προσθήκη αυτή αντίκειται στις ισχύουσες διατάξεις.

9. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε κατασκευή σε κοινόχρηστο χώρο του οικισμού χωρίς έγκριση από την Ε.Π.Α.Ε.

– Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους παραπάνω ειδικούς όρους δόμησης, θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού

και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του από 14.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.1987).

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν, μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο του Πολεοδομικού Γραφείου Λαγκαδά, Σταύρου Περέττη 3 - Λαγκαδάς, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 5 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 53545/2769 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πλατέος Ν. Ημαθίας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α.) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργαναν» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αρ. Υ 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αρ. Υ 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πλατέος Ν. Ημαθίας τα όρια του οποίου φιάνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που έχει θεωρήθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 53545/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 53543/2767 (3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μακροχωρίου Ν. Ημαθίας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α.) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αρ. Υ 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αρ. Υ 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μακροχωρίου Ν. Ημαθίας τα όρια του οποίου φιάνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 53543/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 53544/2768 (4)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδόμικού Σχεδίου Ορμυλίας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α.) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αρ. Υ 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αρ. Υ 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ορμύλιας Ν. Χαλκιδικής τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 53544/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 2803 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αλιάρτου Ν. Βοιωτίας στα Ο.Τ. 168, 169, 170, 171 και 172.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1973 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις Διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. α.

4. Την υπ' αρ. 19/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλιάρτου.

5. Την υπ' αρ. 97/88 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αλιάρτου στα ΟΤ 168, 169, 170, 171, 172, όπως φαίνεται στο συ-

νημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο τη δημοσιευσή της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Σημείωση:

Κατά της παρούσης απόφασης επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεως προς το Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ/νση Οικισμού της ανατρεπτικής προθεσμίας 30 ημερών από της κοινοποίησης της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθούν επι 2οημέρου στο Τ.Π και ΠΕ Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λειβαδιά, 16 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 45822/2847 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. θεσσαλονίκη) στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Βαρώνου Χίρς, Δεληγιώργη, Αλεξάνδρ. Φλέμιγκ και Μακεδονίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ/γματος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 παρ. 1, 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 6.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 ΠΔ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1β και 2.

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση των Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Τις υπ' αριθ. 791/87 και 228/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 671/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Βαρώνου Χίρς, Δεληγιώργη, Αλεξ. Φλέμιγκ, Μακεδονίας με την ενοποίηση ακαλύπτων χώρων οικοπέδων και την δημιουργία δευτερεύοντος δικτύου ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων αποκλειστικά για πεζούς, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν, μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του ΝΔ 1018/71).

Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 2253 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πυργωτού Κοινότητας Χρυσόπετρας, Ν. Κιλκίς στο Ο.Τ. 26.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 ΚΑΙ 70. 3, 9 και 70.

2. Τις Διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210 Α) σε συνάρτηση με το από 2.4.85 Π.Δ. για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κτλ. σε οικισμούς διανομής Υπουργείου Γεωργίας»..

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. 31/88 νομότυπη απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Χρυσόπετρας.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβούλου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Κιλκίς, όπως αυτή εκφάστηκε στο 13ο πρακτικό (2ο θέμα), της 22.7.88.

6. Την υπ' αρ. Γ4δ/15885/1903/8.2.88 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και την Ε22/88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί μη αποστολής διαγραμμάτων στο ΦΕΚ», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πυργωτού στο Ο.Τ. 26, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 26 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 422649/227 (8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Π. Φαλήρου στο Ο.Τ. 358.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ. 7/13.1/17/12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αριθ. 161/87 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Π. Φαλήρου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.
12. Την γωνμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 20.5.88 πρακτ. 19, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Π. Φαλήρου στο Ο.Τ. 358 με μετατόπιση της οικ. και ρυμ. γραμμής προς την οδό Σωκράτους και την κατάργηση του πεζοδρόμου καθώς και του χώρου πρασίνου του Ο.Τ. 358α. Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το τοπ/κό διάγραμμα τυπό κλιμ. 1/500 θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93-95 Πειραιάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 2, Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 6 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 5067/4846 (9)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μουζουρά και Καλόρρουμα της Κοινότητας Μουζουρά, επαρχίας Κυδωνίας Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων, που αφορούν

στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 21/88 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. 1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ΜΟΥΖΟΥΡΑ και ΚΑΛΟΡΟΥΜΑ ως ακολούθως:

ΜΟΥΖΟΥΡΑΣ: Περιαστικός, εντός ΖΟΕ, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός

ΚΑΛΟΡΡΟΥΜΑ: Περιαστικός, εντός ΖΟΕ, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΜΟΥΖΟΥΡΑΣ: Διάσπαρτο τμήμα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11,1.

Συνεκτικό τμήμα: Α, Β, 5, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α

ΚΑΛΟΡΡΟΥΜΑ: Διάσπαρτο τμήμα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1

Συνεκτικό τμήμα: Α, 2, 3, 4, Β, Α

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΖΟΥΡΑ

Διάσπαρτο Τμήμα:

1. Νέα οικία Καπαδουκάκη Αντ.
2. Οικία Γυπάκη Χαρίτου
3. Οικία Περάκη Γεωργ.
4. Νότιο όριο παλαιού κοιμητηρίου
5. Οικία Καλορμάκη Ιωάν.
6. Διατηρούμε απόσταση 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζομε σημείο 6 την προβολή του σημείου 7 βόρεια του δρόμου.
7. Αλώνι ιδιοκτησίας κληρ. Γιαννακάκη Παναγ.
8. Η προβολή του σημείου 7 Νότια και επί του δρόμου προς Κουρουπητό.
9. Ακολουθούμε τον δρόμο προς το κέντρο του οικισμού και ορίζουμε σημείο 9 την διασταύρωσή του με άλλο δρόμο που οδηγεί στο Νεκροταφείο.
10. Οικία Λιονάκη Γεωργ.
11. Οικία Λιονάκη Ιωσήφ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Συνεκτικό Τμήμα

Α. Οικία Κληρονόμων Λυχνάκη Μαν.
Β. Οικία Ψυλλάκη Σταύρ.
5. Οικία Καλορμάκη Ιωάν.
Γ. Οικία Ψυλλάκη Νικ. του Ανδρέα
Δ. Ερείπιο Καλορμάκη Δημ.
Ε. Οικία Ψυλλάκη Μαρίας
Ζ. Οικία Λιονάκη Παναγ.
Η. Οικία Γιαννακάκη Δημ.
Θ. Οικία Καζάκου Ιωάνν.
Ι. Οικία Μαλαξιανάκη Δημ.
Κ. Οικία Ντουρουντάκη Παντ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο Α.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΟΡΟΥΜΑ:

Διάσπαρτο τμήμα:

1. Νέα οικία Γαλανάκη Βασιλ.
2. Οικία Καζάκου.
3. Οικία Πετρογλάκη Γεωργ.
4. Οικία Κατσαφράκη Ευάγγ.
5. Το σημείο 5 ορίζεται επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από τη συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο.
6. Σημείο διασταύρωσης των δύο αγροτικών δρόμων.
7. Οικία κληρ. Γιαννακάκη Νικολ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Συνεκτικό τμήμα:

Α. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου του οικισμού με άλλον δρόμο που οδηγεί στον Μουζουρά.
2. Οικία Καζάκου.
3. Οικία Πετρογλάκη Γ.
4. Οικία Κατσαφράκη Ευάγγ.

Β. Το σημείο Β ορίζεται επί του δρόμου προς Μουζουρά και σε απόσταση 50 μ. από το σημείο συνάντησης του παραπάνω δρόμου με αυτόν που διασχίζει τον οικισμό.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο Α.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα, σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87, που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Μουζουρά και Καλλόρουμα ορίζεται αρτιότητα γηπέδου:

Για το συνεκτικό τμήμα 500 $μ^2$ και για το διάσπαρτο τμήμα 1.000$μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Μουζουρά και Καλόρρουμα ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 31 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΟΥΖΟΥΡΑΣ ΚΑΛΟΡΡΟΥΜΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΜΟΥΖΟΥΡΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94312900/01/02
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ι	6	ι			
	2. στέγης δίριχτης	7	ι	7	ι			
	3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι			
	4. δώματος	12	γ	12	γ			
	5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ-δ	1-2	α-γ-δ			
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ-δ	1-2	α-γ-δ			σκίτσο
	3.							
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος *	1-2	α-γ-δ					
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σαχνισί-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							*
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων							
	1. οριζόντιο πρέκι	1-3						
	2. ημικυκλικό πρέκι	1						
	3. τοξωτό πρέκι	1						
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	Διάφ.	3	Διάφ.			
	2. καρφωτά	3	Διάφ	3	Διάφ			
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ				σκίτσο
	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			2,20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 5733/4839 (10)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Τοπόλια, Τσουρουνιανά, Καψανιανά, Κουτσοματάδος και Αϊκυργιάννης της Κοινότητας Τοπολίων της επαρχίας Κισσάμου Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προααναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 15/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Τοπόλια, Τσουρουνιανά, Καψιανά, Κουτσοματάδος και Αϊκυργιάννης ως ακολούθως:

ΤΟΠΟΛΙΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός - ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

ΚΟΥΤΣΟΜΑΤΑΔΟΣ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος - διάσπαρτος, μικρός.

ΑΙΚΥΡΓΙΑΝΝΗΣ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος - διάσπαρτος, μικρός.

ΤΣΟΥΡΟΥΝΙΑΝΑ - ΚΑΨΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι διάσπαρτοι, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΤΟΠΟΛΙΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1

ΑΪΚΥΡΓΙΑΝΝΗΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1

ΚΑΨΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

ΚΟΥΤΣΟΜΑΤΑΔΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1

ΤΣΟΥΡΟΥΝΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΣΟΥΡΟΥΝΙΑΝΑ:

1. Ερειπωμένη οικία Μοτάκη οδ.
2. Ναός Αγ. Γεωργίου
3. Οικία Γεράκη Νικ.
4. Η προβολή του σημείου 3 στον δρόμο
5. Ακολουθούμε τον δρόμο με κατεύθυνση προς Βλάτος και ορίζομε σημείο 5 την οικία Τσουρουνάκη Μανόλη
6. Οικία Παλιμετάκη Ιωσήφ

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΤΣΟΜΑΤΑΔΟΣ:

1. Οικία Μοτάκη Εμμ.
2. Οικία Τσουρουνάκη Γεωργ.
3. Οικία Λιοτσάκη Αντώνη
4. Οικία Δερουκάκη Ιωάννη
5. Οικία Τζανουδάκη Μιχ.
6. Οικία Τζανουδάκη Θεοδ.
7. Οικία Γαροφαλάκη Νικολ.
8. Αποθήκη Μοσχονάκη Νικολ.
9. Οικία Μοσχονάκη Ιάσ.

Ακολουθώντας τον δρόμο επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΨΑΝΙΑΝΑ:

1. Οικία Βερναδάκη Νικολ.
2. Παλιό ελαιουργείο ιδιοκτ. Συροχάκη.
3. Οικία Μπενιουδάκη Γεωργ.
4. Οικία Νικολάκη.
5. Οικία Τυράκη Αντ.
6. Οικία Συροχάκη Δημοσθ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΪΚΥΡΓΙΑΝΝΗ:

1. Οικία Δερουκάκη Ειρήνης.
2. Οικία Χαρχαλάκη Κω.
3. Οικία Μυλωνάκη Βαγγ.
4. Αποθήκη Μυλωνάκη Βαγγ.
5. Ερειπωμένη οικία Δ. Σαβάκη Βαγγ.
6. Σημείο διασταύρωσης κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στο Νεκροταφείο του οικισμού.
7. Ακολουθούμε το δρόμο προς Νεκτροταφείο και ορίζομε σημείο 7 την κάθετη προβολή Δυτικά και επί του παραπάνω δρόμου του σημείου 8.
8. Οικία Γεωργουδάκη Νικ.
9. Οικία Κορωνάκη Νικ.
10. Οικία Σχοινοπλοκάκη Μιχ.
11. Οικία Σχορδιλάκη Ιωάνν.
12. Οικία Ανδρουλάκη Ιωάνν.
13. Δημοτικό σχολείο.
14. Οικία Σαβάκη ΚΩΝ.
15. Ναός Παναγίας.
16. Η προβολή του σημείου 15 στο δρόμο.

Τέλος ακολουθώντας το δρόμο επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΠΟΛΙΑ:

1. Δημοτικό σχολείο.
2. Οικία Μπενιουδάκη Εμμ.
3. Οικία Μαυροματάκη Αντων.
4. Υδροδεξαμενή οικισμού.
5. Ακολουθούμε το δρόμο της δεξαμενής με κατεύθυνση τον οικισμό και ορίζομε σημείο 5 την κάθετη προβολή του σημείου 6 στο δρόμο.
6. Οικία Σφηναρολάκη Θεοδ.
7. Οικία Περιστεράκη Αθαν.
8. Πατητήρι ιδιοκτησίας Βουντουράκη.
9. Οικία Σαββάκη Βαγγέλη
10. Οικία Χατζηδάκη Ιωάνν.
11. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου με το μονοπάτι.
12. Ακολουθούμε το μονοπάτι και ορίζομε σημείο 11 την ερειπωμένη οικία Λιαπάκη Ανδρ.
13. Οικία Βερναδάκη Ελένης.
14. Ναός Ευαγγελιστρίας.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικού όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87, που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Καψανιανά, Τσουρουνιανά ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 $μ^2$

Για τους οικισμούς Τοπόλια, Αϊκυργιάννη και Κουτσοματάδο η αρτιότητα ορίζεται στα 500 $μ^2$

2. Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Τοπόλια, Αϊκυργιάννη, Κουτσοματάδο και Τσουρουνιανά ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 6 του πό 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 31 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΤΟΠΟΛΙΑ-ΚΑΨΑΝΙΑΝΑ ΚΟΥΤΣΟΜΑΚΑΔΟΣ ΤΡΟΥΡΟΥΛΙΑΝΑ-ΑΓΚΥΡΙΑΝΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΤΟΠΟΛΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94214800/01/02/03/04/05
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΠΡΟΦΙΛ
	2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			
	3. στέγης τετράριχτης	7	ι					
	4. δώματος	12	γ	12	γ			
	5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
	3.							
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μικο
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σαχνισί-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστά ανοιγμάτων		1		2		1	①
	1. οριζόντιο πρέκι	1-3	α-γ	1-3	α-γ			
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-γ					
	3. τοξωτό πρέκι	1	α-γ					
	4.							② σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	Διαφ.	3	Διάφορα			
	2. καρφωτά	3	~	3	~			
	3. περσιδωτά							⑤
	4. με καΐτια							
	5. με σεγγίτη	3	Διάφορα	3	Διάφορα			
	6.							σκίτσο

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες	1-2	α-δ					σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ. ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Beton
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ